



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent extinderilor realizate la parterul blocurilor sau a propunerilor de extindere în suprafață de 15 mp, situat în Baia Mare, Str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24, în vederea întăbulării balcoanelor extinse.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 1865/06/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, situat în Baia Mare, Str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24,
- Adresa domnului Siladi Gheorghe, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 59680/23.12.2024, completarea acesteia cu nr. 8275/13.02.2025,
- Adresa domnului Ilios Vasile, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 17361/21.03.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Sleam Catalin-Valeriu,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136041 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100162-C1-U18 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100162-C1-U29 Baia Mare,
- Autorizație de construire nr. 455/20.06.2007,
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/05.07.2007,
- Certificatul de Urbanism nr. 1896/16.12.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3890/03.06.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3889/03.06.2025,
- Contractul de concesiune nr. 133/2/29.07.2009,
- Contractul de concesiune nr. 133/4/29.07.2009.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1864/06 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. ____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 15 mp, identificat prin nr. topo 2737/2245 în C.F. 136041 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, identificat prin nr. topo 2737/2245 în C.F. nr. 136041 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Pozițiile nr. 1048 și 1049 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se vor modifica corespunzător.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnului Siladi Gheorghe, str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Domnului Ilios Vasile, str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 24, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

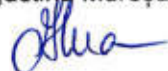
Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1865 / 06 2025

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, situat în Baia Mare, Str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 59680/23.12.2024 formulată de domnul Siladi Gheorghe și a adresei nr. 17361/21.03.2025 formulată de dl. Ihos Vasile, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent extinderilor realizate la parterul blocului sau a propunerilor de extindere pentru terenul cu suprafața de 15 mp, situat în Baia Mare, str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24, în vederea întăbulării balcoanelor extinse.

Terenul în suprafață de 15 mp, identificat prin nr. topo 2737/2245 în C.F. nr. 136041 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24, este proprietatea Statului Român. Este situat pe latura nord-vestică a blocului de locuințe, nr. 5 de pe Str. Petru Rareș.

Apartamentele la care au fost edificate extinderile, sunt proprietatea privată a domnului Siladi Gheorghe pentru apartamentul cu nr. 21, așa cum rezultă din C.F. nr. 100162-C1-U18 Baia Mare, apartamentul fiind compus din 3 camere și dependințe în suprafață de 75 mp, cu drept de folosință asupra terenului în cotă de 17,90/557 parte. Și Ihos Vasile pentru apartamentul cu nr. 24, conform C.F. nr. 100612-C1-U29, apartamentul acestuia fiind compus din 3 camere și dependințe cu mențiunea faptului că în cartea funciară nu este menționată cota de teren aferentă apartamentului.

Certificatul de Urbanism nr. 1896/16.12.2024 este favorabil pentru: însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al municipiului Baia Mare, întăbulare balcoane extinse.

Extinderile au fost construite cu autorizație de construire nr. 455/20.06.2007 și recepționate conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 05.07.2007.

~~Pentru extinderile în speță există următoarele contracte de concesiune nr. 133/2/29.07.2009 încheiat cu dl. Siladi Gheorghe și contractul de concesiune nr. 133/4/29.07.2009 încheiat cu dl. Ihos Vasile.~~

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, situat în Baia Mare, str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24.

Jur. Vasile Cameliu Gligan

Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, situat în Baia Mare, Str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 59680/23.12.2024 formulată de domnul Siladi Gheorghe și a adresei nr. 17361/21.03.2025 formulată de dl. Ihos Vasile, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent extinderilor realizate la parterul blocului sau a propunerilor de extindere pentru terenul cu suprafața de 15 mp, situat în Baia Mare, str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24, în vederea întăbulării balcoanelor extinse.

Terenul în suprafață de 15 mp, identificat prin nr. topo 2737/2245 în C.F. nr. 136041 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. Petru Rareș, nr. 5, ap. 21 și ap. 24, este proprietatea Statului Român. Este situat pe latura nord-vestică a blocului de locuințe, nr. 5 de pe Str. Petru Rareș.

Apartamentele la care au fost edificate extinderile, sunt proprietatea privată a domnului Siladi Gheorghe pentru apartamentul cu nr. 21, așa cum rezultă din C.F. nr. 100162-C1-U18 Baia Mare, apartamentul fiind compus din 3 camere și dependințe în suprafață de 75 mp, cu drept de folosință asupra terenului în cotă de 17,90/557 parte. Și Ihos Vasile pentru apartamentul cu nr. 24, conform C.F. nr. 100612-C1-U29, apartamentul acestuia fiind compus din 3 camere și dependințe cu mențiunea faptului că în cartea funciară nu este menționată cota de teren aferentă apartamentului.

Certificatul de Urbanism nr. 1896/16.12.2024 este favorabil pentru: însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al municipiului Baia Mare, întăbulare balcoane extinse.

Extinderile au fost construite cu autorizație de construire nr. 455/20.06.2007 și recepționate conform Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 05.07.2007.

Pentru extinderile în speță există următoarele contracte de concesiune nr. 133/2/29.07.2009 încheiat cu dl. Siladi Gheorghe și contractul de concesiune nr. 133/4/29.07.2009 încheiat cu dl. Ihos Vasile.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare